

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Героев Труда, 5 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1281,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1281,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	31726	2,06
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		27547	1,79
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4179	0,27
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	41510	2,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29303	1,91
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12208	0,79
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2307	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2307	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	24497	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		24497	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	1,56
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	1,56
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		173409	11,28

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		124237	8,08
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		102795	6,68
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1779,12	0,12
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	28430,09	1,85
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	9259,88	0,60
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5450,09	0,35
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	57875,93	3,76
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		15954	1,04
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	6069,08	0,39
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2987,86	0,19
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	6897	0,45
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	5487	0,36
2.	Уборка лестничных клеток.		9451	0,61
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	6021,46	0,39
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	3217,29	0,21
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	212	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	323	0,02
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	8950	0,58
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	30448	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		124129	8,07
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		49280	3,20
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	84810	5,51

Стоимость услуг, не облагаемых НДС			22596	1,47
Стоимость услуг, облагаемых НДС			62214	4,05
Себестоимость работ и услуг			382260	24,86
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	38226	2,49
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС			38226	2,49
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			420485	27,34
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			227574	14,80
Стоимость услуг, облагаемых НДС			192911	12,54

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества